

Protokoll årsstämma Brf Kista Torn

Datum och tid: Torsdagen den 10 april 2025, klockan 18:00-20:30

Plats: Restaurang Upper East, Kistagången 2

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Klas Palmér hälsade alla närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman utsåg Lars-Olof Pettersson till stämмоordförande.

3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 42 röstberättigade varav 7 via fullmakt.

4. Anmälan om ordförandes val av sekreterare vid stämman

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Johan Petersson.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes utan ändringar.

6. Val av två justerare att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Stämman valde Abrar Nazari och Laszlo Sandor till justerare och rösträknare.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen redogjorde för verksamheten under året och aktuella frågor för föreningen. Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2024 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på -5 950 361 kr och balansräkning, lydande på 864 583 359 kr.

11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	-33 571 749 kr
Årets resultat	-5 950 361 kr
Reservering fond för yttre underhåll	-1 498 433 kr
Att från yttre fond i anspråk ta	189 987 kr
 Balanseras i ny räkning	 -40 830 555 kr

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Beslut om arvode till styrelsen och revisorer

Stämman beslutade att styrelsen erhåller 3 prisbasbelopp exkl. sociala avgifter att fritt fördela inom sig.

Stämman beslutade att revisorn ersätts enligt gällande prislista.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter.

Efter sluten votering med röstsiffrorna: Klas Palmér – 42 röster, Jordanis Abelas – 41 röster, Ramona Moussally – 35 röster, Reza Nour – 31 röster, Omid Aval – 23 röster, Martin Botis – 21 röster samt Annika Ilic – 16 röster, beslutade stämman att styrelsen består av följande ordinarie ledamöter:

- Klas Palmér,
- Jordanis Abelas,
- Ramona Moussally,
- Reza Nour och
- Omid Aval.

Stämman beslutade med acklamation att utse följande suppleanter:

- Martin Botis,
- Mats Nilsson,
- Peter Ojala och
- Fawaz al Gailani.

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor valdes företaget Företagarnas Revisionsbyrå (FB) i Uppsala.

16. Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedning utse:

- Björn Lindh (sammankallande) och
- Faryal Shakibi.

17. Motioner

1. Begränsningar av två personer från samma hushåll i valberedning & styrelse

Stämman beslutade att anta motionen och göra följande tillägg i stadgarna:

33 § Endast en person från samma hushåll kan ingå i styrelsen. Till styrelseledamot kan inte väljas person som har någon från samma hushåll som ingår i valberedningen

39 § Endast en person från samma hushåll kan ingå i valberedningen. Till ledamot i valberedningen kan inte väljas person som har någon från samma hushåll som ingår i styrelsen.

Ändringen av stadgarna måste godkännas vid ytterligare en stämma och då få minst två tredjedelar av rösterna för att träda i kraft.

2. Krav på tidigare styrelseerfarenhet för ledamöter

Stämman beslutade att avslå motionen.

18. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Inga övriga ärenden hade anmälts.

19. Avslutning

Stämмоорdföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Följande handlingar har undertecknats den 11 april 2025



Protokoll Årsstämma 2025.pdf

(91199 byte)
SHA-512: d2daca2a8f2c69f86e9f40bd38f93f7a5fb77
6db7a3049e5bb5220c58aacd8d18305b9ce774dc9d2d29
7d66f0efadf8c800266de4e0b7f1b82d29f23eba6cbf5

Underskrifter

2025-04-11 18:30:28 (CET)



Johan Rune Petersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-11 19:37:41 (CET)



Lars-Olof Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-11 19:47:35 (CET)



Laszlo Sandor

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-11 18:29:49 (CET)



Abrar Nazari

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll Årsstämma 2025.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
5a66c8390d4bfd4923d5c1730204d8cf5f12ec451f8d1eda96215f1aa08c60b80faeffeb39bde1c89b2167e34cdfae3fe8726d76aa5fff7b060fb5540ce25c40



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.